

## Дело Попова: «От трона до решётки один шаг»<sup>©</sup>

### Часть 2. Энергопровальная.

После внезапного исчезновения предшественника Попова на посту председателя Саморукова И.М., выяснилась вероятная причина его «депортации» – как оказалось, он «втихую» продал электросети СНТ, без решения общего собрания, даже не поставив в известность членов Правления, которые были убеждены, что сети находятся в аренде у сетевой компании «УралЭлектроСеть», обслуживающей энергохозяйство СНТ. Факт незаконной продажи сетей СНТ вызвал бурю негодования у нового председателя Попова А.Н. На первый взгляд, это естественно. Только вот последующие события обнажили и обратную сторону медали (об этом подробнее позже). Ну а пока на всех углах и перекрёстках новый председатель трубил и возмущался поступком Саморукова. Попов 18.05.2020г. подаёт иск в арбитражный суд о признании незаконным договора купли-продажи электросетей СНТ. Процесс длился почти год. Члены Правления (в том числе Ширинов С.С., которого в беспамятстве особенно поносит Попов), и некоторые садоводы в качестве свидетелей помогли вернуть электросети в «родную гавань». 02.04.2021 арбитражный суд Оренбургской области удовлетворил иск СНТ, и электросети вернулись на баланс СНТ (судебное дело № А47-6182/2020). Отметим один нюанс – на баланс СНТ вернулись 3 (три) трансформатора. Важность этого будет понятна далее. Параллельно с судебным процессом Попов А.Н. проводил активную пропаганду о необходимости расторгнуть договор на обслуживание энергохозяйства СНТ с компанией «УралЭлектроСеть» (кстати, обслуживающей и другие СНТ, расположенные за «Дубовой рощей»), и заключить договор с сетевой компанией «МК-Энерго». Аргументация простая: «УралЭлектроСеть» — это плохая компания, а «МК-Энерго» - хорошая. В этой пропаганде Попову активно помогал один из наших садоводов – Стальненко В.В. (позже выяснится почему). Попов А.Н. настоял на включении Стальненко в состав Правления. Справедливости ради надо отметить, что «УралЭлектроСеть» выполняла свои обязательства по обслуживанию и устранению аварийных ситуаций в сетях СНТ. Более того, предлагала перевести собственников на индивидуальные лицевого счета с установкой счётчиков за счёт компании. Но напор Попова был настолько велик, что все поверили в «исключительность» компании «МК-Энерго», хотя предлагалось рассмотреть предложения и других сетевых компаний, но это расценивалось Поповым и Стальненко как бунт на корабле. В декабре 2022 года Попов А.Н. расторгает договор с «УралЭлектроСеть», и с 2023 года обслуживание энергохозяйства по новому договору переходит к «МК-Энерго». 10.01.2023г. Попов А.Н. собирает Правление для утверждения условий договора купли-продажи энергохозяйства СНТ сетевой компании «МК-Энерго». Текст договора составлен сетевой компанией. Ознакомившись с условиями договора, большинство членов правления не согласилось на такие условия по причине того, что в договоре не защищены интересы СНТ. Если кратко, то суть договора состояла в том, что сначала право собственности переходит сетевой компании, а уже потом в течение нескольких

лет сетевая компания проводит модернизацию (меняет трансформаторы на более мощные, прокладывает по всем улицам провода СИП сечением 70, и т.д.). В итоге решили поручить члену правления Ширинову С.С. доработать договор с учётом интересов СНТ. 13.01.2023 Попову был представлен проект договора, в котором интересы СНТ надёжно защищены. Если кратко, то сначала энергохозяйство передаётся не в собственность сетевой компании, а в аренду. Сетевая компания проводит модернизацию энергохозяйства, и только после подписания Акта выполненных работ, право собственности на энергохозяйство СНТ переходит сетевой компании. Попов берёт паузу якобы для согласования условий договора с сетевой компанией. Членов правления больше не собирал. Запускается процесс перехода на лицевые счета. Для этого все собственники формируют пакет необходимых документов, заполняют бланк Заявки на «технологическое присоединение». Образец Попов А.Н. разместил на огромном баннере на здании Правления. Но вот только начали работать с «хорошей» компанией «МК-Энерго», как тут же получили первую подлость, разумеется, при посредничестве Попова А.Н. Обратите внимание на п.6. Заявки: «Максимальная мощность энергопринимающих устройств составляет.....КВт» Здесь собственник САМ должен был указать необходимую ему мощность, вплоть до 15 КВт включительно. Но там уже «заботливо» прописали «5»: <https://disk.yandex.ru/i/Xb8Z0aldGrtEgQ>. Расчёт этих «доброжелателей» цинично прост – большинство, порядка 95% собственников, попались на эту уловку, так как мало кто разбирается в энергетике (а кто и разбирается, на «автомате» пропустили это уже заполненное поле). Обратите внимание, что в этом образце Заявки поля, которые должен заполнить собственник, вписаны от руки, а «5» пропечатано, что лишний раз свидетельствует о мошенническом умысле). На практике это означает, что 5 КВт мощности, это насос + электроплита + освещение. Всё! Для летников возможно и хватит (если не включать ещё электрочайник), но сегодня «летники», а завтра «зимники». А у «зимников» только электрокотёл отопления потянет 6 КВт и более! Последствия такой «услуги» со стороны Попова и «МК-Энерго» очень серьёзные. Многие собственники, которым необходимы эти, тогда бесплатные, 15 КВт, вынуждены будут заплатить «доблестной» сетевой компании «МК-Энерго» около ста тысяч рублей «за увеличение мощности»! И таких собственников много, соответственно, много и сотен тысяч рублей буквально на ровном месте для сетевой компании. Изящно? Для «МК-Энерго» - да. Для садоводов – беда! Но это ещё не всё. Далее мы вернёмся к этим «5 КВт». Необходимым условием перехода на индивидуальные лицевые счета, был вынос электросчётчиков на границу участка (на столбы), что повлекло немалые расходы собственников на приобретение электрощитов и самих счётчиков. Заметим, что по действующему уже тогда законодательству РФ, счётчики электроэнергии должны устанавливать сетевые компании за свой счёт. Но у нас же «хорошая» сетевая компания «МК-Энерго», поэтому она выше каких-то там законов РФ, и счётчики садоводы приобретали за свой счёт (напомним, что «УралЭлектроСеть» готовы были на бесплатную установку счётчиков). Процесс перехода Попов А.Н. растянул на 2 года, и этому есть «шкурное» объяснение –

садоводы продолжали платить за э/э Попову А.Н. (зачастую наличкой), в то время как у некоторых уже были открыты лицевые счета, но они об этом не были проинформированы. Из-за этого возникла путаница в оплате э/э, в основном переплаты, но возвращать деньги садоводам Попов не спешил, в основном под предлогом «Денег нет, но Вы держитесь»<sup>©</sup>. В итоге уже новый председатель расхлёбывала эту ситуацию из новых взносов. Но вернёмся к хронологическому порядку. Итак, 13.01.23 Попов А.Н. взял паузу якобы для согласования условий нашей версии договора купли-продажи энергохозяйства сетевой компании «МК-Энерго». И затих. Но не зря говорят, что в тихом омуте черти водятся. Попов А.Н. повторяет один-в-один акцию своего предшественника Саморукова – так же «втихую» продаёт сети СНТ компании «МК-Энерго». Договор на условиях сетевой компании (против которого были члены Правления) Попов А.Н. подписал 06.02.2023г., с этой же даты энергохозяйство СНТ переходит в собственность «МК-Энерго». Без решения общего собрания, без уведомления членов Правления (кроме Стальненко). И (о, чудо!) - никаких громогласных возмущений, бурных негодований противозаконными действиями председателя Попова А.Н. со стороны «борца» за права СНТ гражданина Попова А.Н. НЕ ПОСЛЕДОВАЛО!!! Как было всё тихо, так и продолжилось «шито-крыто». Но если Саморуков после такой сделки, видимо, не мог смотреть в глаза своим садоводам (у которых пользовался реальным уважением), и ушёл по-английски, не прощаясь, то Попов А.Н. таким «комплексом», как совесть, не страдает. Но в связи с тем, что по закону (и Уставу СНТ) представлять юридическое лицо СНТ «Дубовая роща» в отношениях с внешними контрагентами может только председатель, то понятно, что Попов А.Н. и не думал подать иск в суд (прокуратуру) на СВОИ противоправные деяния. Он продолжал делать вид, что всё законно, договор купли-продажи в силе, и компания «МК-Энерго» выполнит свои обязательства. Однако, реальность сильно отличается от фантазий супер-председателя Попова А.Н.: МОЩНОСТЬ ТРАНСФОРМАТОРОВ НЕ УВЕЛИЧИЛИ, и Попов А.Н. об этом знает! А ведь увеличение мощности - одна из главных целей продажи сетей. Естественно, правление предъявило претензии к «МК-Энерго» о существенном нарушении условий договора. И вот здесь «хорошая» (по версии Попова и Стальненко) компания «МК-Энерго» проявила верх цинизма и наглости! Помните, выше по тексту, мы обещали вернуться к уловке с «5 кВт»? Так вот, «МК-Энерго» объяснила обман с НЕ УВЕЛИЧЕНИЕМ мощности тем, что они провели расчёты необходимой для всего СНТ мощности на основании Заявок собственников (в которых порядка 95% проставлено «5 кВт»), и пришли к выводу, что мощности установленных трансформаторов 250 кВА вполне достаточно!!! Как говорится, нет слов – одни выражения!!! По условиям договора, кроме увеличения мощности, «МК-Энерго» должна была проложить по всем (!) улицам силовой кабель СИП сечением 70. Но и этот пункт договора компания не выполнила. Таким образом, «МК-Энерго» проявила себя как крайне недобросовестная компания, не выполнившая практически ни один из пунктов договора. Это стало возможным при непосредственном участии председателя Попова А.Н., начиная с незаконного подписания договора купли-продажи на

невыгодных для СНТ условиях, и в дальнейшем откровенно занявшим сторону сетевой компании. Уже после отстранения Попова А.Н. от должности председателя СНТ решением общего собрания в связи с утратой доверия (протокол собрания [https://disk.yandex.ru/i/3co-JF\\_KbpkhTg](https://disk.yandex.ru/i/3co-JF_KbpkhTg) ), новый председатель Оленичева Р.А. подала иск о признании договора от 06.02.2023г. купли-продажи сетей СНТ компании «МК-Энерго» недействительным. Этот процесс длится до сих пор, так как «МК-Энерго» запустила череду перепродаж наших сетей. Сначала «МК-Энерго» продала сети в «Компания МК-Энерго», которая в свою очередь, передала наши сети в «КЭС-Оренбуржье». Напомним, что в договоре, подписанным Поповым, фигурируют два трансформатора. Третий (который на въезде в СНТ) остался на балансе СНТ (доказательство этому факту содержится в судебном деле № А47-6182/2020). В ходе судебных заседаний по нашему иску выяснился интересный «нюанс»: в передаточном акте от «МК-Энерго» в «Компания МК-Энерго» числятся уже три «наших» трансформатора. И владельцем этого третьего нашего трансформатора является... Стальненко В.В.!!! В общем, стала понятна роль нашего садовода-«тёмной лошадки» Стальненко В.В. - он связан родственными связями с «МК-Энерго», поэтому с первых дней вступления в должность председателя Попова А.Н. именно эта сетевая компания нахваливалась без рассмотрения альтернативных вариантов. По поводу аферы Попова и Стальненко с этим трансформатором, председателем СНТ Оленичевой подано заявление в прокуратуру Оренбургского района, и в настоящее время находится в стадии расследования. Ещё один нюанс: добившись вместе с Поповым нужного им результата, т.е. продажи 06.02.2023г. сетей СНТ именно компании «МК-Энерго», Стальненко выходит из состава Правления «в связи с переездом в другой регион РФ», но благополучно продолжает проживать в нашем СНТ по сей день. К сожалению, судебные процессы тянутся долго, требуют затрат сил, времени и денег. Но председатель и члены Правления намерены идти до победного конца.

Правление СНТ «Дубовая роща»